

STAD & LAND

nvm-makelaars



Ogier van Cralingenpark 104 - Rotterdam

Vraagprijs € 575.000,- k.k.



Stad en Land NVM Makelaars
Vredenhofweg 70
3062 ES ROTTERDAM
Tel: 010-4526666
E-mail: info@stadenland.nl
Website: www.stadenland.nl



Ogier van Cralingenpark 104 - Rotterdam

Wat een heerlijke ruime 2-onder-1 kapwoning met brede tuin gelegen op het Zuiden met 4 prima kamers en extra werkkamer op de begane grond.

Leuk kleinschalig wijkje, en..... eigen grond!

Dit is echt een ideaal familiehuus.

Begane grond:

Entree, hal.

Royale werkkamer (600 x 269) met toegang tot de tuin.

2e hal, vernieuwd toilet, meterkast.

Ruime woonkamer (568 x 770) met 2 zijramen, schuifpui naar de tuin.

Ruime bergkast.

Open moderne keuken (353 x 212) voorzien van:

-4-pits gasoven;

-koel-/vriescombinatie;

-toegang naar de tuin (gelegen op het Zuiden).

1e verdieping:

Gang.

Slaapkamer I (303 x 350).

Slaapkamer II (343 x 303).

Slaapkamer III (452 x 449) annex badkamer met wastafelmeubel, douche en kastwand.

Slaapkamer IV (343 x 272).

Badkamer (170 x 343) met dubbel wastafelmeubel, 2e toilet en ruime douche.

2e verdieping, zolder (bereikbaar via vlizotrap):

Zolderruimte (780 x 160) met dakraam met opstelling hete lucht verwarming en warm water voorziening.

Algemeen:

Eigen grond.

Perceeloppervlakte: 253 m².

Woonoppervlakte: 143 m²

Inhoud: 502 m³.

Bouwjaar: 1986.

Verwarming doormiddel van hete lucht verwarming.

Warm water doormiddel van geiser/cv-ketel.

Prima indeling.

Royale werkkamer (ca. 16 m²) op de begane grond (= voormalige garage).

Dubbele beglazing.

Oplevering: ca. juli 2021.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1986

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	503 m ³
Perceel oppervlakte	253 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	143 m ²
Woonkamer	44 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Verwarming	Hete lucht verwarming
Isolatie	Dubbel glas

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin

Locatie

Adres gegevens

Ogier van Cralingenpark
104
3065 BC ROTTERDAM

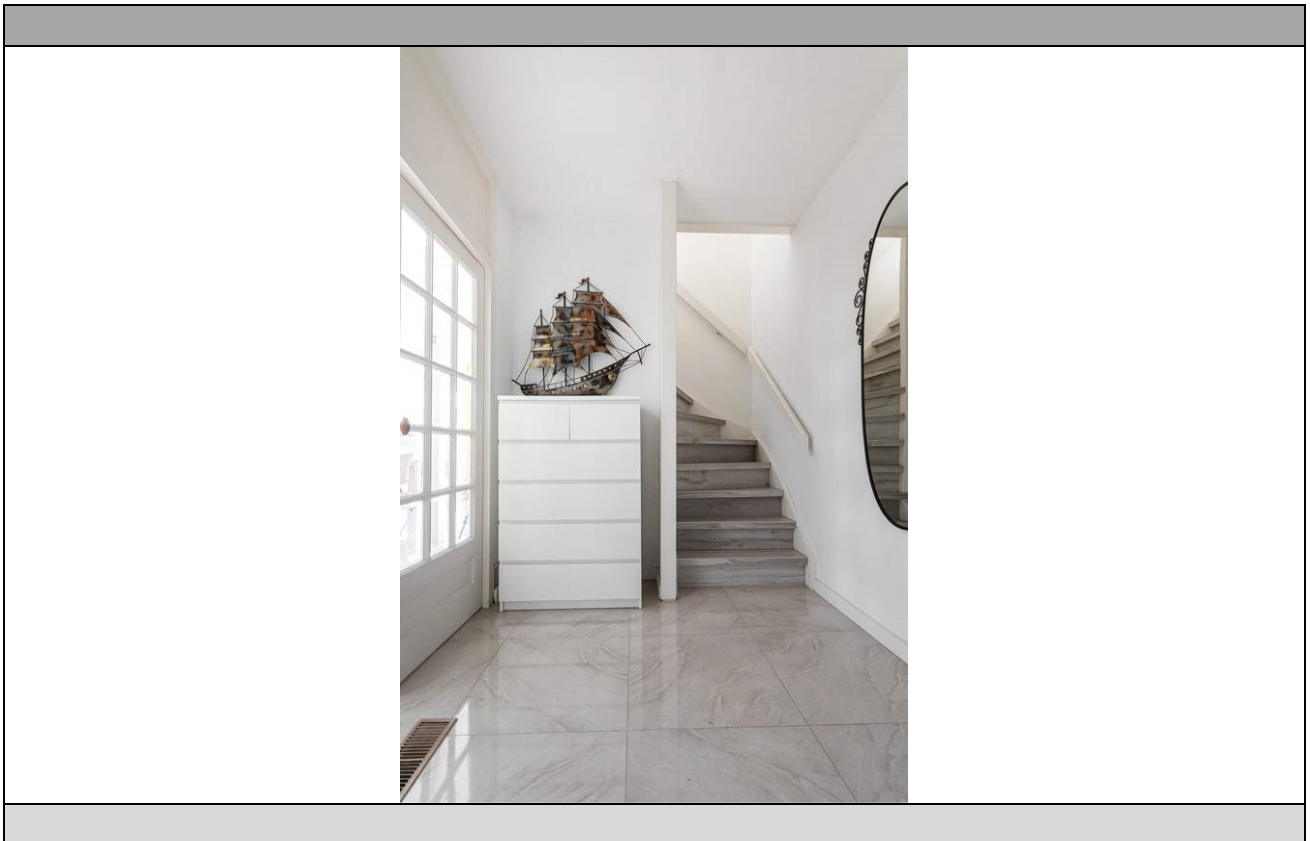
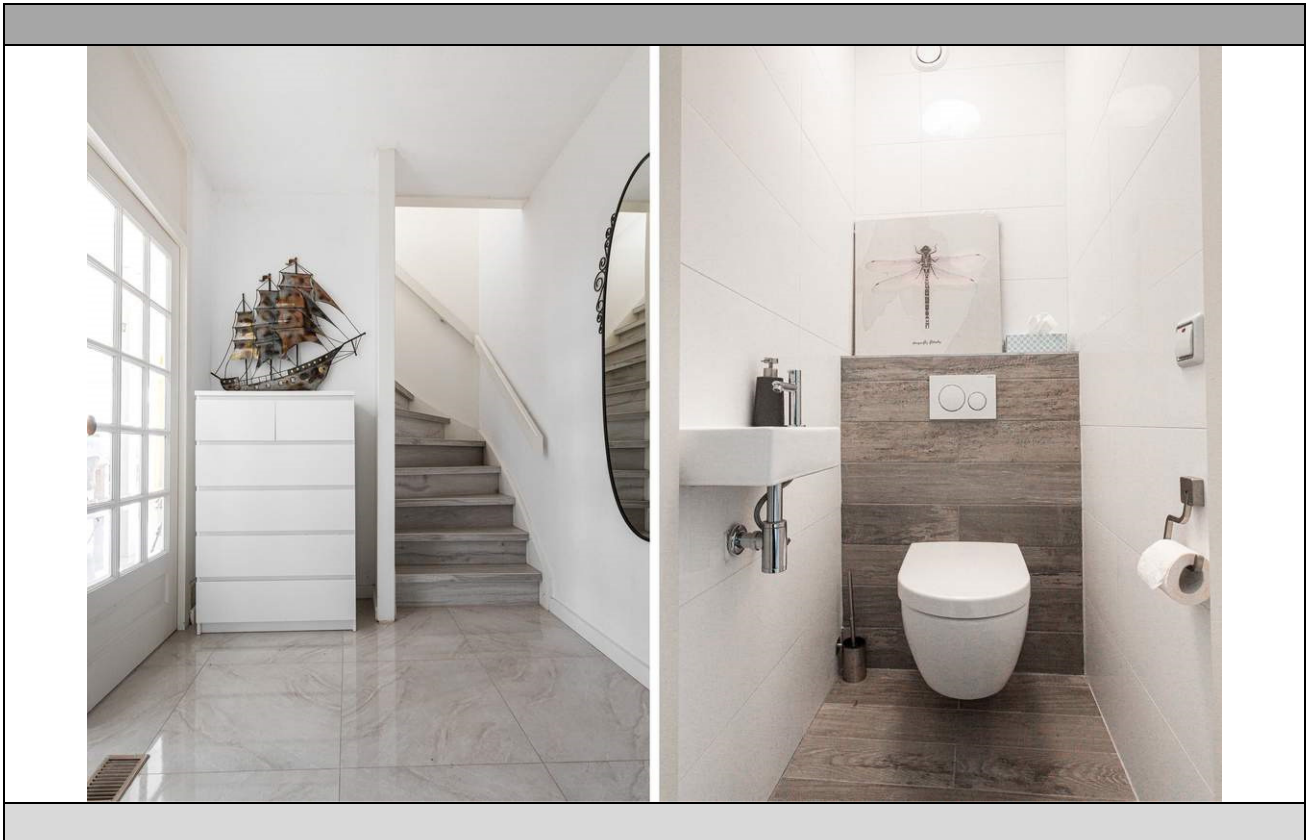


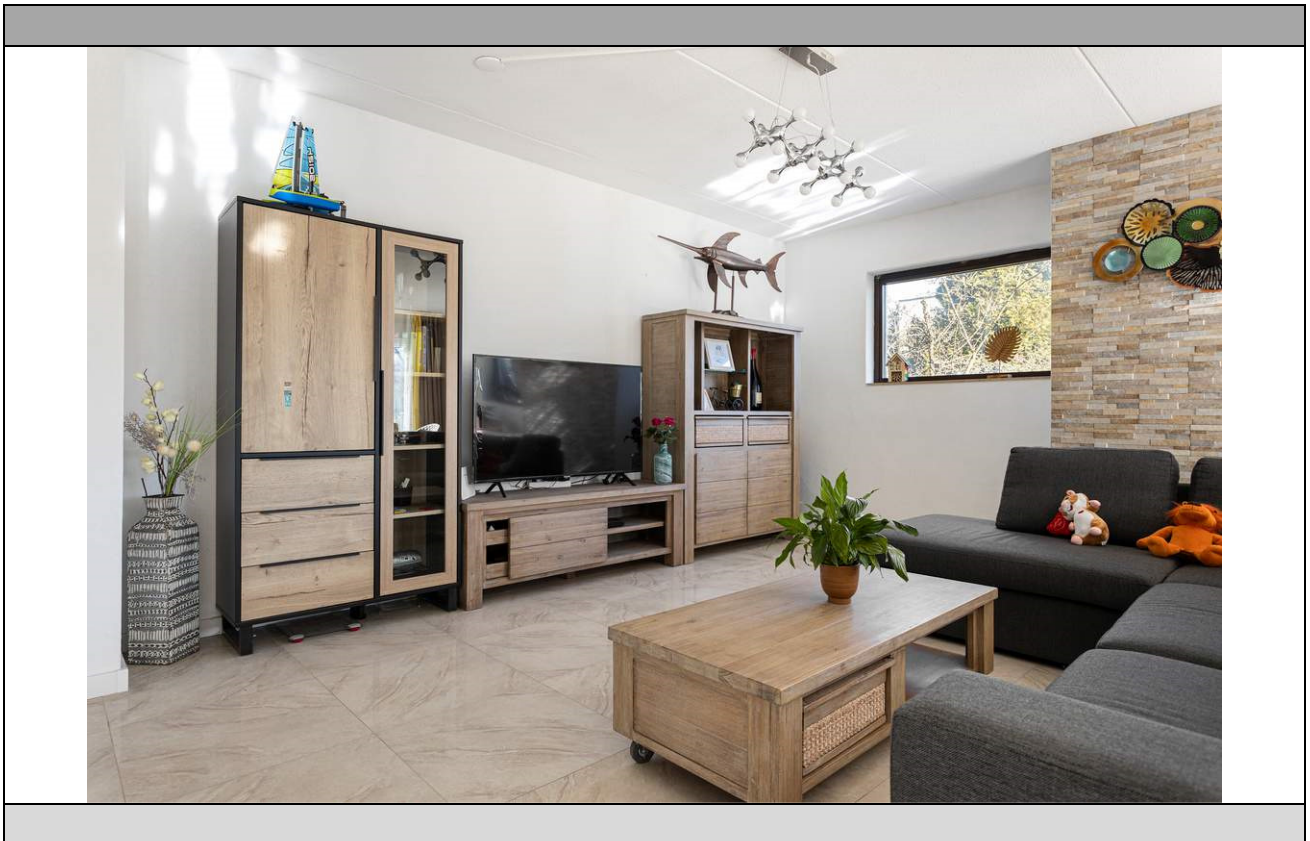
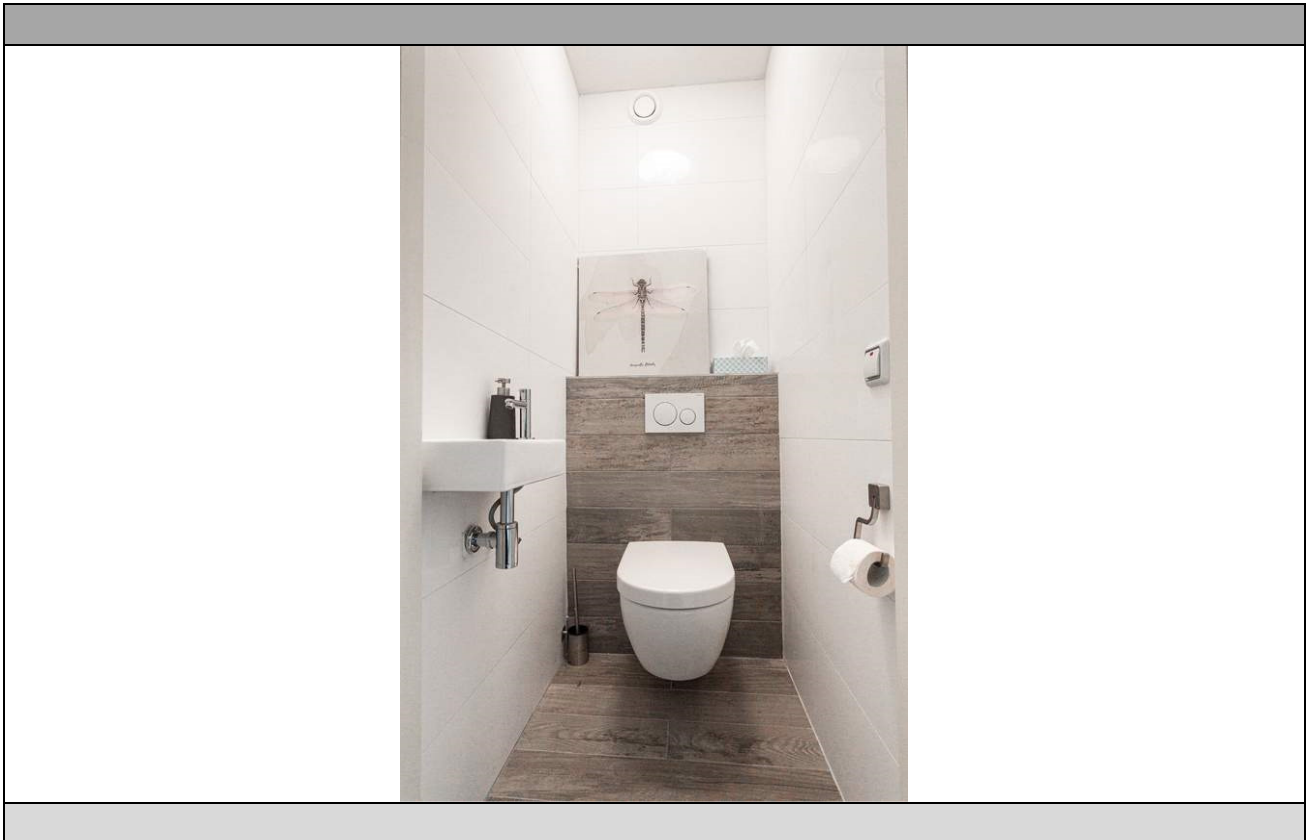
STAD & LAND

nvm-makelaars



Ogier van Cralingenpark 104 - Rotterdam





STAD & LAND

nvm-makelaars



Ogier van Cralingenpark 104 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Ogier van Cralingenpark 104 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars

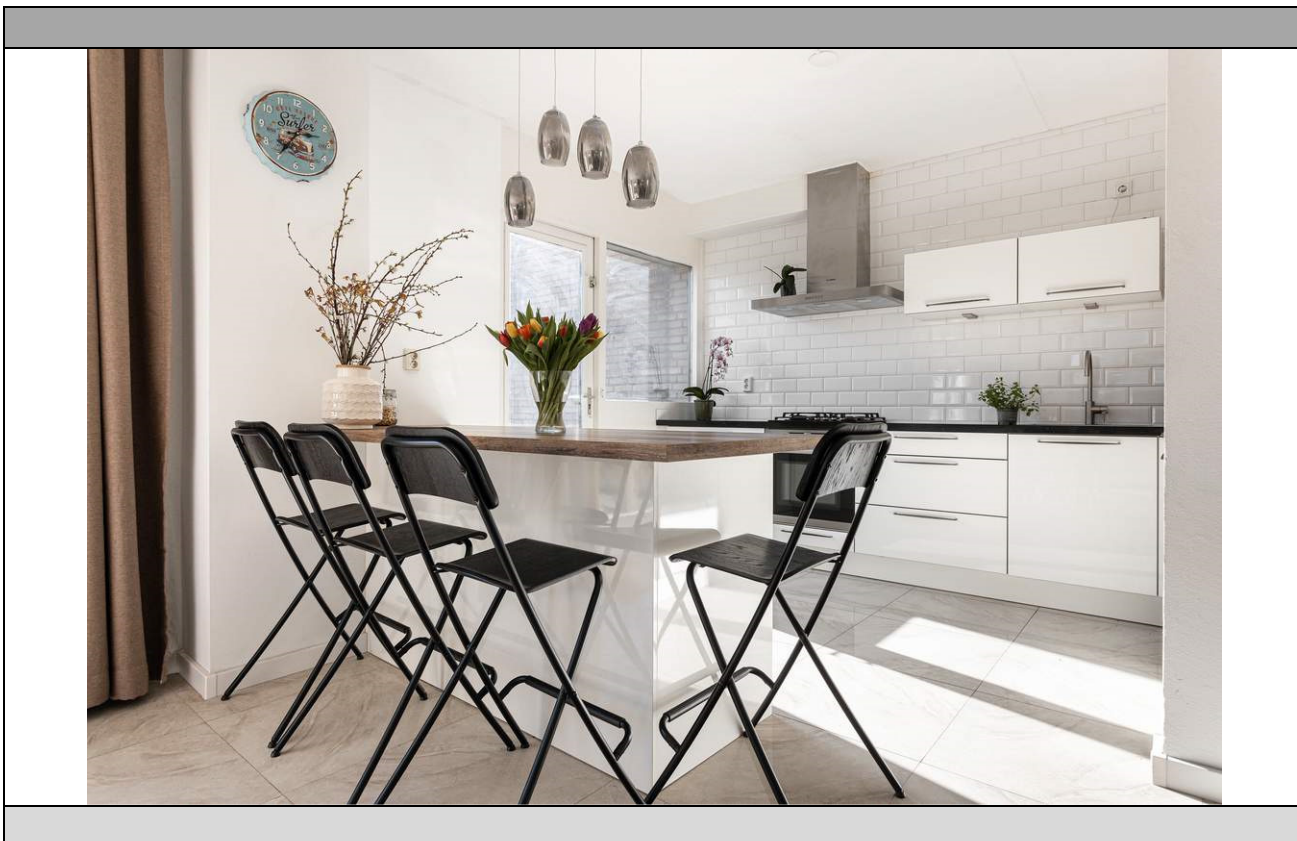


Ogier van Cralingenpark 104 - Rotterdam



STAD & LAND

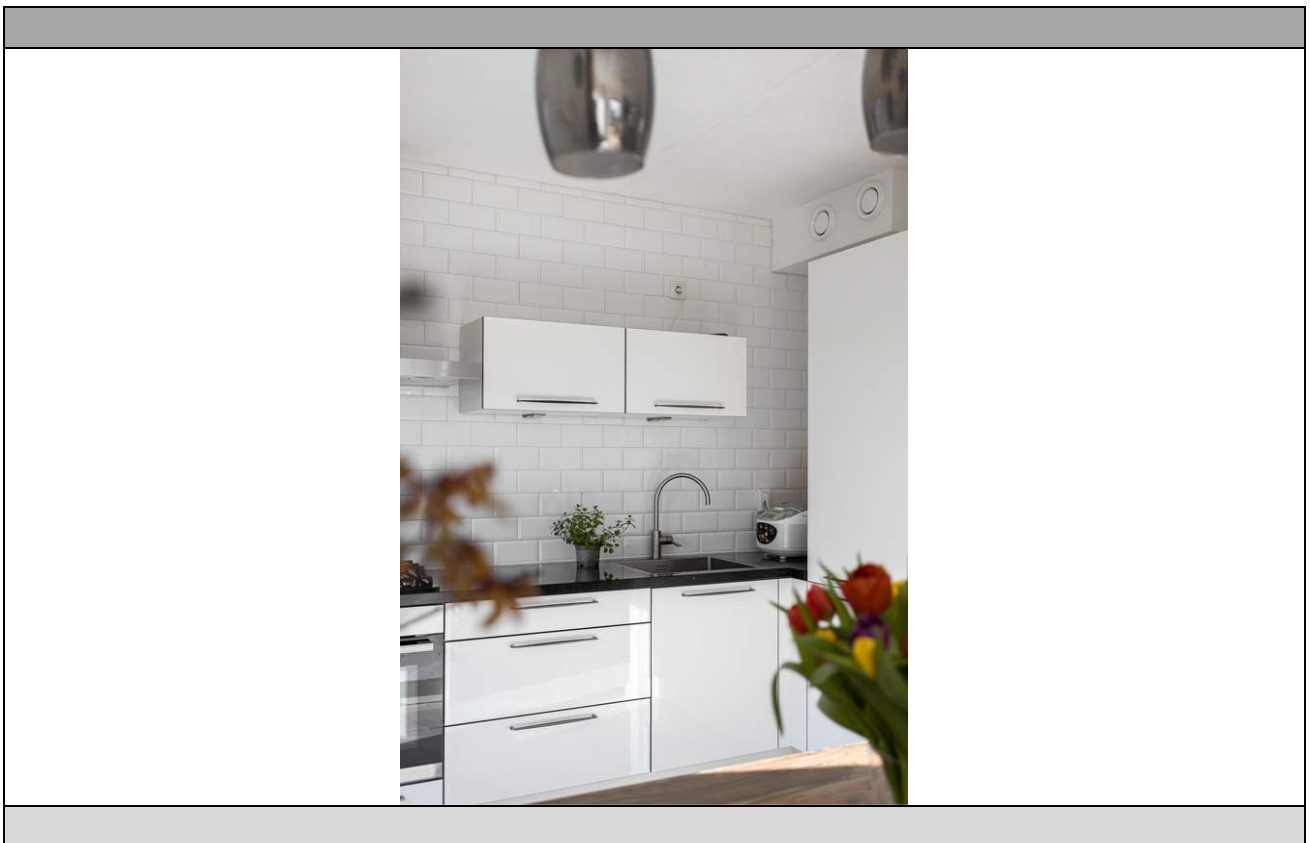
nvm-makelaars



Ogier van Cralingenpark 104 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Ogier van Cralingenpark 104 - Rotterdam

STAD & LAND

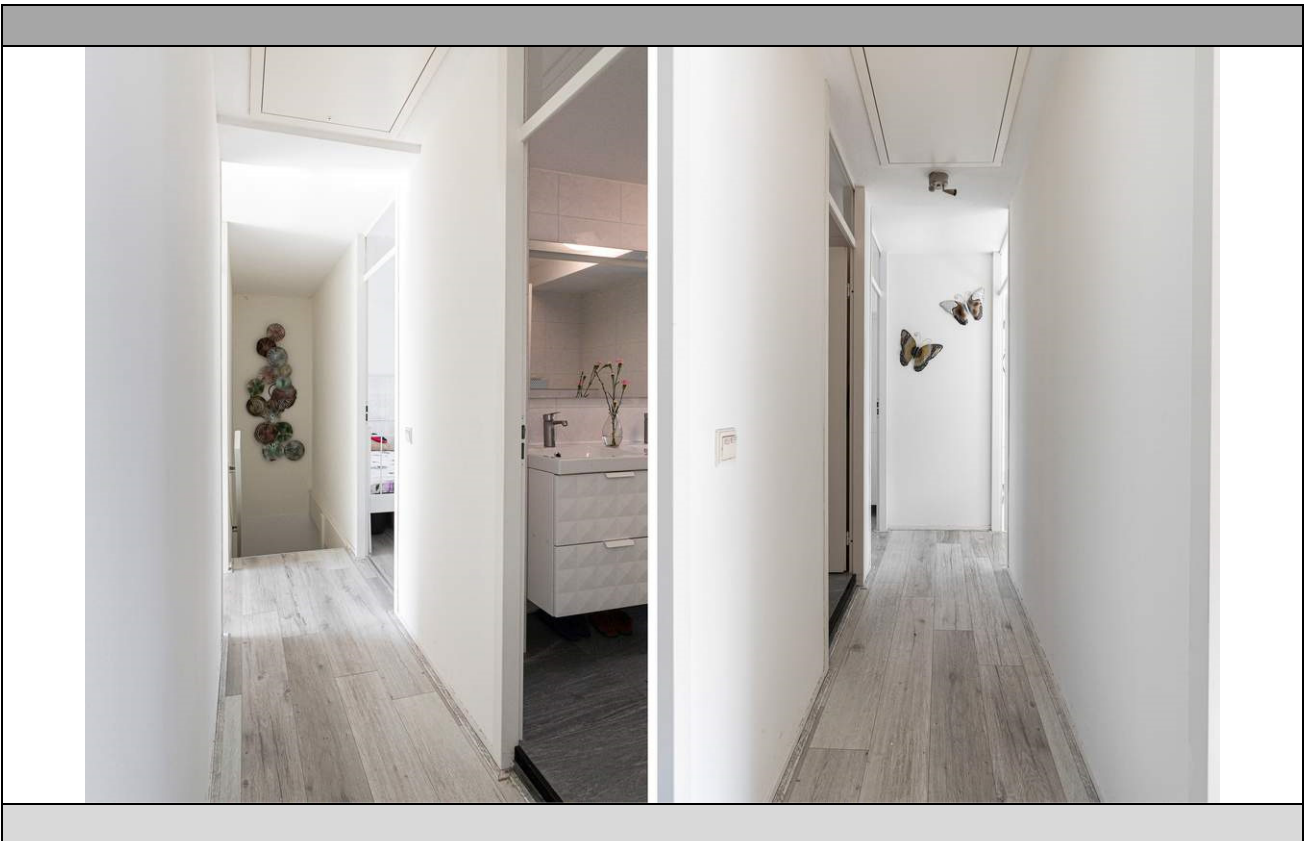
nvm-makelaars



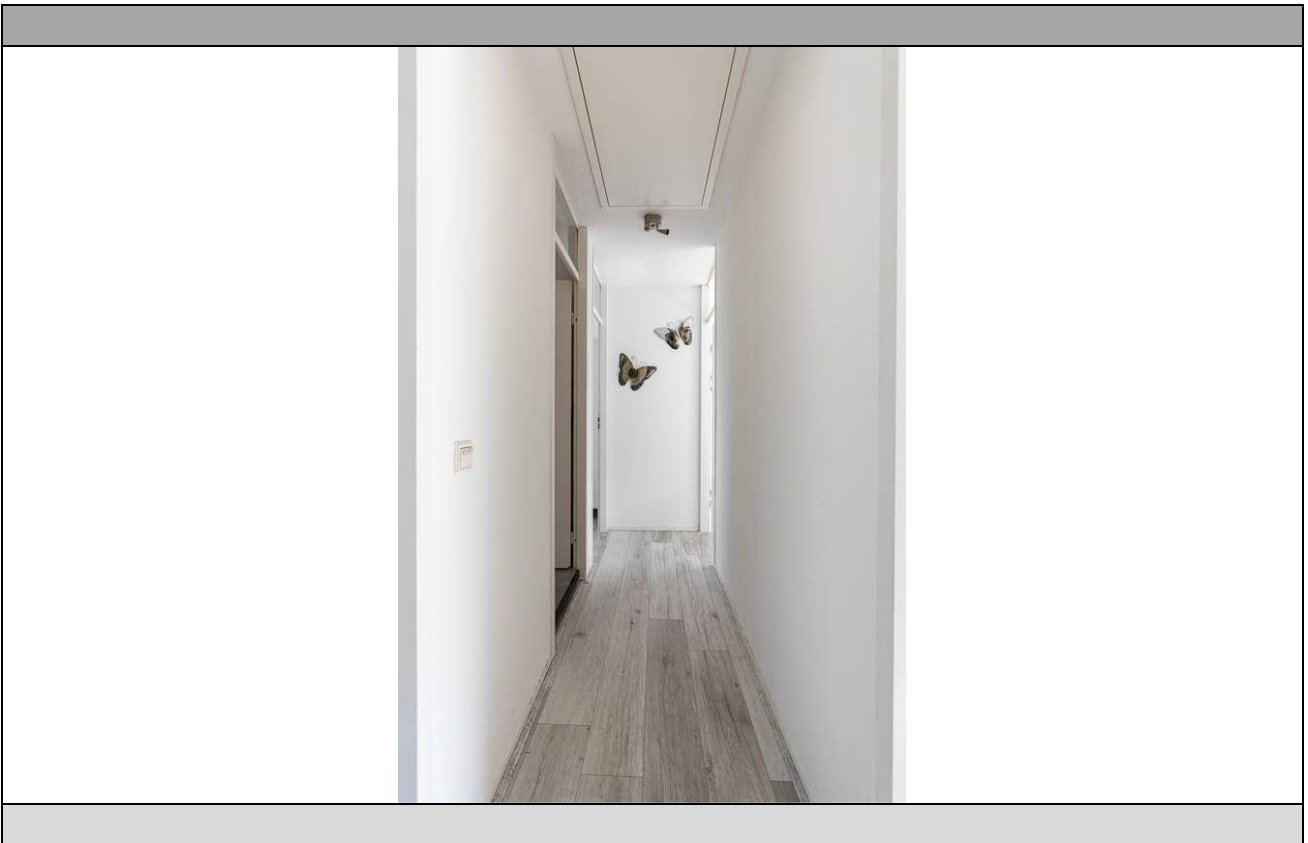
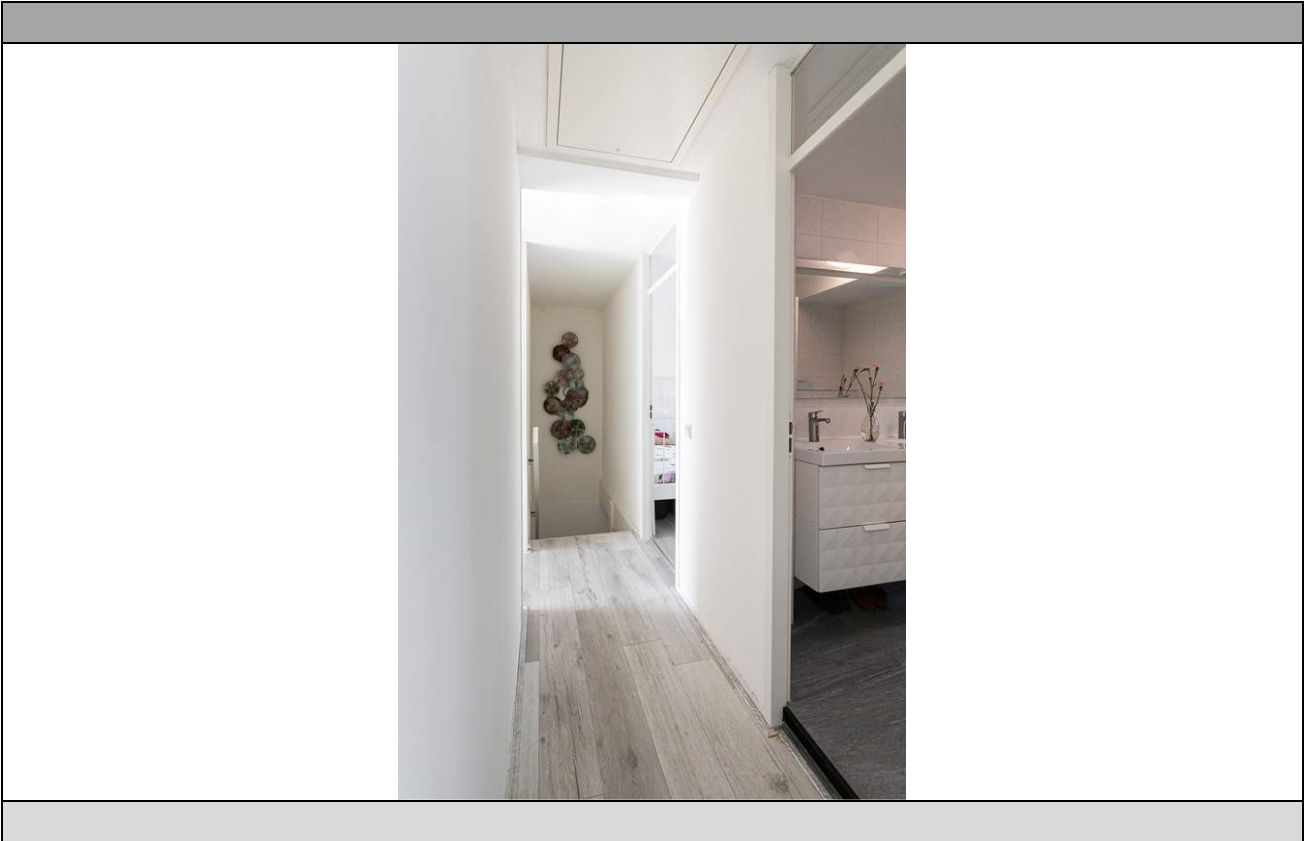
Ogier van Cralingenpark 104 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Ogier van Cralingenpark 104 - Rotterdam



STAD & LAND

nvm-makelaars



Ogier van Cralingenpark 104 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars

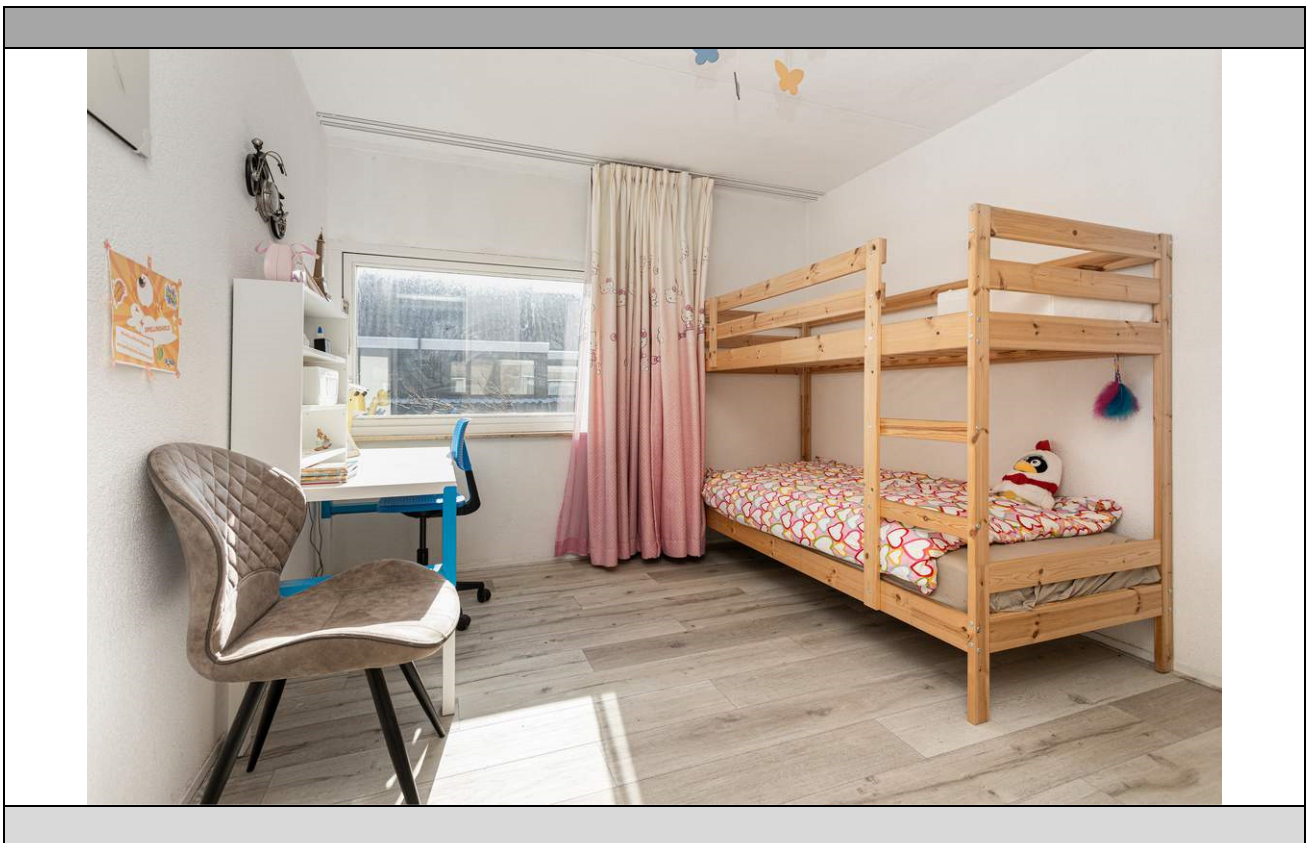
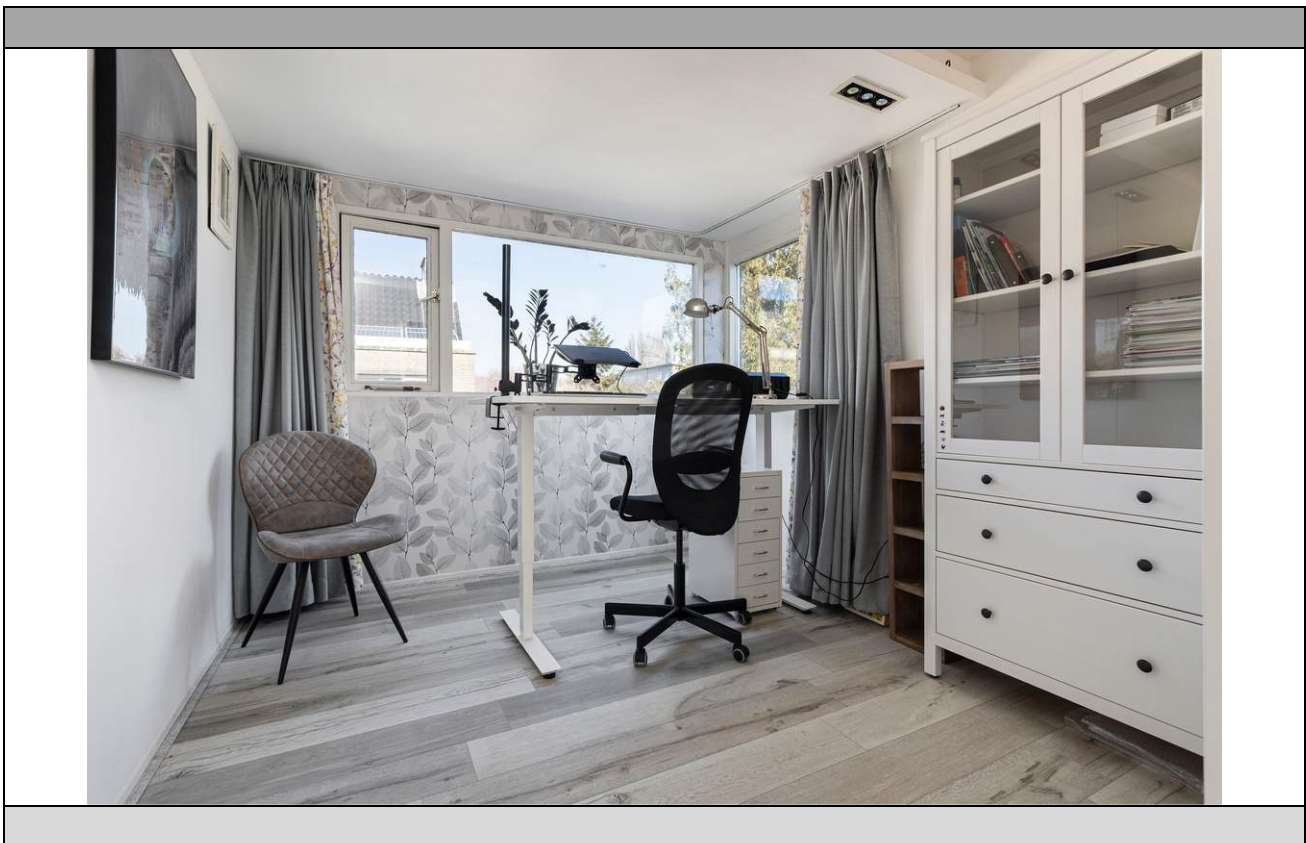


Ogier van Cralingenpark 104 - Rotterdam



STAD & LAND

nvm-makelaars

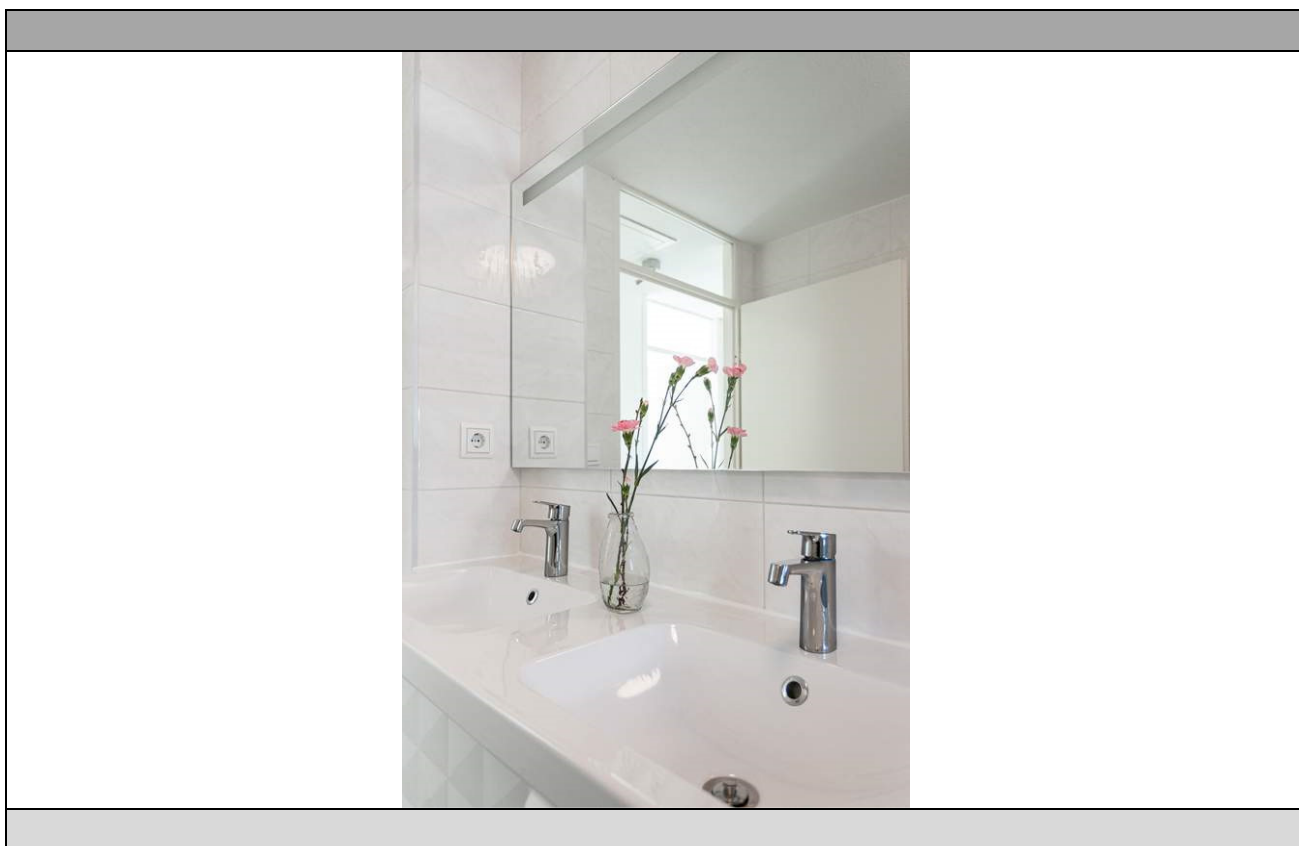
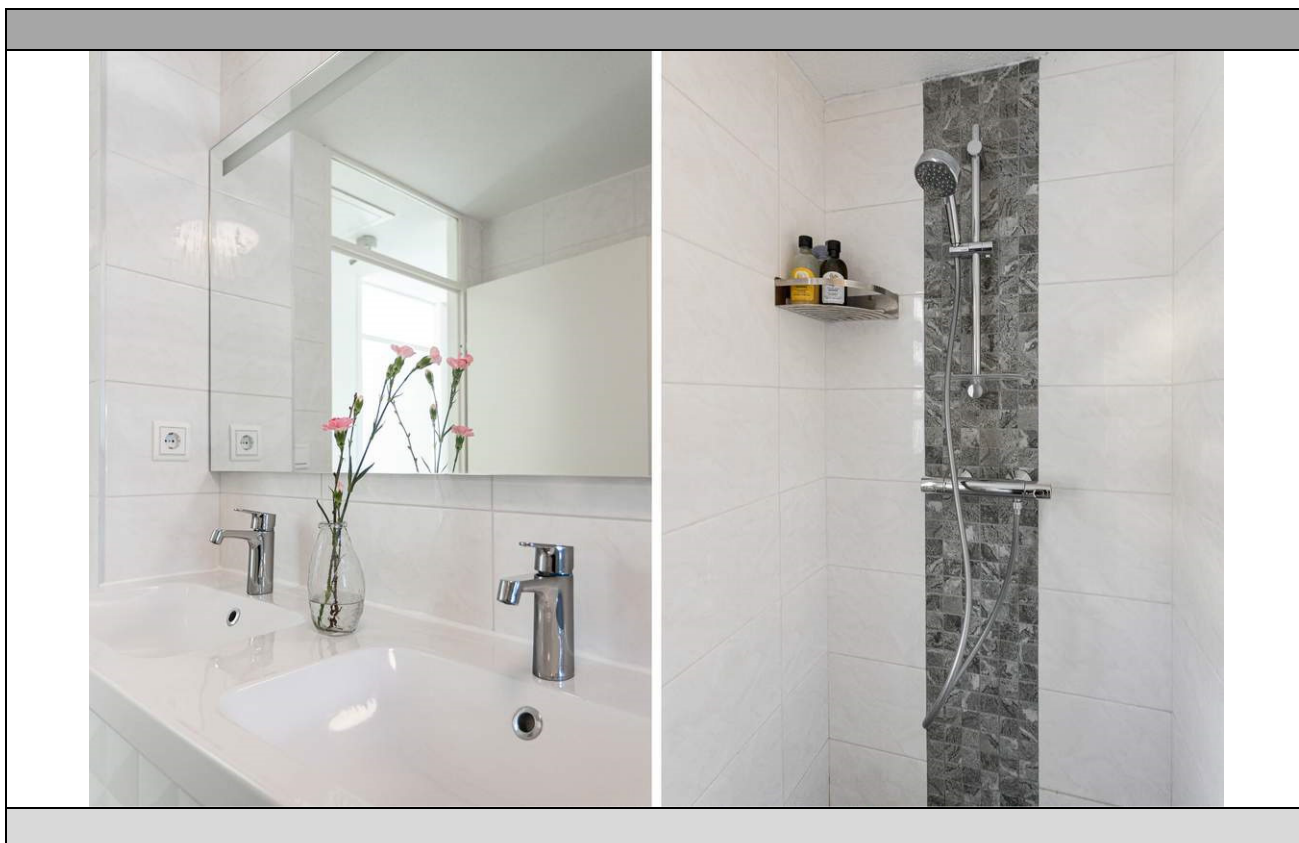


Ogier van Cralingenpark 104 - Rotterdam



STAD & LAND

nvm-makelaars



Ogier van Cralingenpark 104 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Ogier van Cralingenpark 104 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Ogier van Cralingenpark 104 - Rotterdam

STAD & LAND

nvm-makelaars



Ogier van Cralingenpark 104 - Rotterdam

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Ogier van Cralingenpark 104
Postcode / Plaats	3065 BC Rotterdam
Gemeente	Kralingen
Sectie / Perceel	I / 907
Oppervlakte	253 m ²
Soort	Volle eigendom

